



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ОЭК АБГ"



Кутырева Н.Б.

ОТЧЕТ № 86-А

**об оценке рыночной стоимости одной акции в составе
100% пакета акций АО "НЗТА", находящегося по
адресу: Московская область, город Ногинск,
ул.Индустриальная, д. 41, офис 134**

Том 1

Заказчик: АО "НЗТА"
Исполнитель: ООО "ОЭК АБГ"
Дата оценки: 01 декабря 2024 г.
Дата отчета: 28 февраля 2025 г.

2025 год
г.Тверь

1. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценки:	Договор № 20-2024/К от 01.11.2024 г., заключенный между АО "НЗТА" (далее – Заказчик) и ООО "ОЭК АБГ" (далее – Исполнитель)
Дата и номер составления отчета	Отчет № 86-А от 28 февраля 2025 г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	Одна акция в составе 100% пакета акций АО "НЗТА", находящегося по адресу: Московская область, город Ногинск, ул.Индустриальная, д. 41, офис 134. Основным видом деятельности оцениваемой компании является производство прочих насосов и компрессоров. Основные активы расположены на территории г.Ногинска и Ногинского района. Осуществляемая операционная деятельность прибыльная.
Дата определения стоимости (дата проведения оценки, дата оценки)	01 декабря 2024 г
Дата осмотра активов организации	Оценка проводилась по фотографиям Заказчика, сделанным в ноябре 2024 года - феврале 2025 года

Итоговая рыночная стоимость одной акции в составе 100% пакета акций АО "НЗТА", находящегося по адресу: Московская область, город Ногинск, ул.Индустриальная, д. 41, офис 134 по состоянию на 01 декабря 2024 г, НДС не облагается¹, составляет:


84 (Восемьдесят четыре) копейки.

Ограничения и пределы применения итоговой стоимости:

- Ни Заказчик, ни Оценщик и Исполнитель не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором. Разглашение содержания настоящего отчета как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования с Оценщиком и Исполнителем.
- Итоговая стоимость действительна лишь на дату определения стоимости и может применяться исключительно в соответствии с целью оценки и может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с оцениваемым имуществом, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с оцениваемым имуществом или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев (ст.12 ФЗ № 135 "Об оценочной деятельности").
- Приведенная в отчете стоимость достоверна лишь в рамках, указанных в Отчете основных предположений, ограничивающих условий и допущений, приведенных в соответствующих разделах отчета.

Оценщик I категории,
Кутырева Надежда Борисовна

Оценщик I категории,
Крылова Анна Анатольевна



¹ В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 статьи 149 Главы 21 Налогового Кодекса РФ, "реализация (а также передача, выполнение) ... долей [акций] в уставном (складочном) капитале организаций..." НДС не облагается

2. Задание на оценку

Объект оценки, включая права на объект оценки, состав объекта оценки, характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей	Одна акция в составе 100% пакета акций АО "НЗТА". Права на объект оценки: собственность, ограничения и обременения отсутствуют.					
	Вид акций		Обыкновенные и привилегированные			
	Номер и дата регистрации выпуска акций	Тип	Номинал	Кол-во, шт.	Дата регистрации	Регистрационный номер
		ОА	1 руб.	10 702 600	19.04.2018	1-01-05152-А
ПА		0,001 руб.	3 297 400 000	27.02.2024	2-01-05152-А	
	Итого		3 308 102 600			
Общая информация, идентифицирующая объект оценки (сведения об Обществе)	Полное наименование Общества:	Акционерное общество "Ногинский завод топливной аппаратуры"				
	Сокращенное наименование Общества:	АО "НЗТА"				
	ИНН/КПП/ОГРН	ОГРН 1025003913220, ИНН/КПП 5031010590 / 503101001				
	Место нахождения Общества:	142400, Московская область, город Ногинск, ул.Индустриальная, д. 41, офис 134				
	Наименование регистрирующего органа:	Инспекция Федеральной налоговой службы России по г.Ногинску МО				
	Основной вид деятельности	Производство прочих насосов и компрессоров (ОКВЭД 28.13)				
	Уставный капитал	14 000 000 руб.				
	Полные характеристики объекта оценки приведены в представленных правоустанавливающих, финансовых и технических документах в отношении активов и обязательств Общества.					
Собственники объекта оценки	Акционеры Общества					
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Собственность					
Цель оценки	Для выкупа ценных бумаг АО "НЗТА" согласно ст.84.8. Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах"					
Дата определения стоимости (дата проведения оценки, дата оценки)	01 декабря 2024 г					
Вид стоимости, предпосылки стоимости, основания для установления предпосылок стоимости	<p>Рыночная стоимость, предпосылки стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предполагается сделка с объектом оценки; – участниками сделки или пользователями объекта являются акционеры Общества; – предполагаемое использование объекта – оцениваемая компания является действующей и будет продолжать хозяйственную деятельность в обозримом будущем, использование активов оцениваемой компании - текущее; – характер сделки – в связи с выкупом ценных бумаг акционерного общества в соответствии со ст.84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах". – основания для установления предпосылок: ст.84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах". 					
Требования к проведению оценки	<p>Оценка должна быть проведена в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Федерального Закона РФ от 29.07.1998 №135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" со всеми изменениями на дату оценки; – Федеральных стандартов оценки, утвержденными Приказами Минэкономразвития РФ; – Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой 					



	<p>организации оценщиков, в которой состоит Оценщик;</p> <ul style="list-style-type: none">– Заданием на оценку.
Специальные допущения и иные допущения в отношении объекта оценки и условий предполагаемой сделки или использования объекта оценки	<ul style="list-style-type: none">– Оценщик исходит из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Оцениваемые права на объект оценки считаются достоверным и достаточным для их рыночного оборота. Оцениваемое имущество считается свободным от каких-либо претензий или ограничений.– Оценка проводится, исходя из того, что объект оценки и имущество, входящее в состав активов оцениваемой компании, на дату оценки не обременены какими-либо правами третьих лиц (в т.ч. договорами найма, залога и т.п.).
Ограничения оценки	<ul style="list-style-type: none">– Оценка проводится на основании информации, предоставленной Заказчиком оценки, в т.ч. фотоматериалов активов компании, а также лично собранной информации. Информация, полученная от Заказчика или сторонних специалистов, не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, является надежной и достоверной. Оценщик освобождается от ответственности за достоверность информации, предоставленной Заказчиком, и не обязан проводить ее проверку;– При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На Оценщика не возлагается обязанность обнаруживать подобные факторы, а также на нем не лежит ответственность за их обнаружение;– Оценщик не проводит никаких измерений и технических экспертиз – все его мнения относительно состояния имущества формируются по результатам изучения представленных документов и сведений, полученных от Заказчика.– Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение факторов (технических, физических и др. показателей), которые могут быть выявлены в отношении объекта оценки после предоставления информации заказчиком, на основе которой проводилась оценка.– При несогласованности данных по качественным характеристикам активов оцениваемой компании в представленных технических паспортах и результатов осмотра за основу берутся данные проведенного осмотра.– При несогласованности данных по количественным характеристикам активов оцениваемой компании в представленных документах за основу берутся наиболее актуальные данные по количественным характеристикам объекта оценки.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	<ul style="list-style-type: none">– Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика и Исполнителя (за исключением случаев, установленных нормативными правовыми актами РФ);– Отчет достоверен лишь в полном объеме и для указанных в нем целей. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам;– Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку;– Передаваемый Заказчику Отчет, также как и результаты, содержащиеся в нём, предназначены для использования Заказчиком в целях, указанных в Задании на оценку. Исполнитель не несёт никакой ответственности перед третьими лицами за весь или любую часть Отчета.



Форма составления отчета об оценке	На бумажном носителе и в форме электронного документа (копия)
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Не требуется
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	Приложение № 2 к договору на проведение оценки № 20-2024/К от 01.11.2024 г.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Центральный Банк Российской Федерации, акционеры АО "НЗТА"
Формы представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости указывается в виде конкретной округленной величины/числа в валюте Российской Федерации, без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные существенные допущения	<ul style="list-style-type: none">– Заказчик принимает на себя условие: заранее освободить, обезопасить Оценщика и защитить от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих сторон к Заказчику, вследствие легального использования третьими сторонами результатов работы Оценщика, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества и умышленно неправомерных действий Оценщика в процессе выполнения обязательств по настоящей работе.– Оценщик не предоставляет дополнительных консультаций по данному отчету и не отвечает в суде по вопросам, связанным с объектом оценки, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.– Прочие допущения и ограничения, применяемые Оценщиком при проведении расчетов и написании Отчета, не должны противоречить требованиям действующего законодательства в области оценочной деятельности.

3. Сведения о Заказчике и об Исполнителе

Заказчик: АО "НЗТА"	
Полное и сокращенное наименование	Акционерное общество "Ногинский завод топливной аппаратуры" (АО "НЗТА")
Место нахождения:	142400, Московская область, город Ногинск, ул.Индустриальная, д. 41, офис 134
ОГРН, ИНН/КПП	ОГРН 1025003913220, ИНН/КПП 5031010590 / 503101001
Оценщики:	
Сведения об Оценщике – физическом лице, являющемся непосредственным исполнителем данной работы	Кутырева Надежда Борисовна
Местонахождение:	170012, г.Тверь, ул.Производственная, д.15
Телефон:	Тел. сот. 8-(903) 694-97-54
Адрес электронной почты:	KutyrevaNady@yandex.ru
Членство в саморегулируемой организации:	Действительный член Ассоциации "Русское общество оценщиков (до 22 июля 2020 года Общероссийская общественная организация



	"Российское общество оценщиков"), регистрационный № 004178, дата регистрации 01 апреля 2008 года. Свидетельство № 0001314 от 22.07.2020 г. Юридический адрес саморегулируемой организации: 105066, Москва, 1-й Басманный переулок, д.2А, офис 5
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	№ 042609-3 от 02.08.2024 г., направление: оценка бизнеса; № 038093-1 от 07.06.2024 г., направление: оценка недвижимости
Сведения о страховании профессиональной ответственности оценщика:	Деятельность, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована: – на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей САО "РЕСО-Гарантия" (полис № 922/2662911180, период страхования: с 19 августа 2024 года по 18 августа 2025 года); – на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей ОСАО "Ингострах" и ОАО "АльфаСтрахование" (полис № 433-121121/23/0325R/776/00001/23-004178 от 19 июня 2023 года, период страхования: с 01 июля 2023 года по 31 декабря 2024 года). – на сумму 300 000 (Триста тысяч) рублей ОСАО "Ингострах" и ОАО "АльфаСтрахование" (полис № 433-154476/24/0325R/776/0000003/24-004178 от 02 декабря 2024 года, период страхования: с 01 января 2025 года по 30 июня 2025 года).
Объем выполняемой работы	Оценка акций, оценка объектов недвижимости, формирование Отчета
Сведения об Оценщике – физическом лице, являющемся непосредственным исполнителем данной работы	Крылова Анна Анатольевна
Местонахождение:	г.Тверь, Волоколамский пр-т, д.11, пом.24
Телефон:	Тел. сот. +7 904 024 86 08
Адрес электронной почты:	krilova-anna@mail.ru
Членство в саморегулируемой организации:	Действительный член Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация ассоциации российских магистров оценки" (НП "АРМО"), регистрационный № 1807, дата регистрации 21 мая 2010 года. Свидетельство № 2577-30 от 23.05.2010 г. Юридический адрес саморегулируемой организации: 107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30 с. 3, 2 этаж
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:	№ 034585-2 от 18.11.2022 г., направление: оценка движимого имущества
Сведения о страховании профессиональной ответственности оценщика:	Деятельность, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей САО "РЕСО-Гарантия" (полис № 922/2622118805, период страхования: с 15 июня 2024 года по 14 июня 2025 года).
Объем выполняемой работы	Оценка движимого имущества (работа выполнялась по договору подряда № 20-2024/К-п от 01.11.2024 г.)
Сведения о юридическом лице, с которым Оценщики заключили трудовой договор	
Полное и сокращенное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Оценочно-экспертная компания Аналитик Бизнес Групп" (ООО "ОЭК АБГ")
Местонахождение	170012, г. Тверь, ул.Производственная, д.15
ОГРН, ИНН, КПП	ОГРН 1206900009018, ИНН 6952319472, КПП 695201001
Сведения о страховании ответственности:	Деятельность ООО "ОЭК АБГ", связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей. Страховщик: СПАО



	"Ингосстрах" период страхования: с 11 августа 2024 г. по 10 августа 2025 г., Договор обязательного страхования ответственности № 433-568-121319/24 от 11 августа 2024 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым Оценщик заключил трудовой договор, и Оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 Закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"	<ul style="list-style-type: none">– Оценщики и Исполнитель подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего Отчета об оценке;– Оценщики и Исполнитель не являются учредителями, собственниками, акционерами, должностными лицами, аффилированными лицами или работниками юридического лица – заказчика, лицами, имеющими имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;– Оценщики и Исполнитель не имеют в отношении Объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком Оценщиков и Исполнителя;– размер оплаты Оценщикам и Исполнителю за проведение оценки Объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки, указанной в настоящем Отчете об оценке.
Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах	Не привлекались